



IDENTIFICAÇÃO POSTAL

Morada BENCANTA

Localidade COIMBRA

Freguesia SÃO MARTINHO DO BISPO E RIBEIRA DE FRADES

Concelho COIMBRA

GPS 40.211062, -8.452726

IDENTIFICAÇÃO PREDIAL/FISCAL

Conservatória do Registo Predial de COIMBRA

Nº de Inscrição na Conservatória 60676

Artigo Matricial nº 2736e2737

Fração Autónoma

INFORMAÇÃO ADICIONAL

Área Total de Pavimento 7373,70 m²

ESAC - Bloco Central

Este certificado apresenta a classificação energética deste edifício ou fração. Esta classificação é calculada comparando o desempenho energético deste edifício nas condições atuais, com o desempenho que este obteria nas condições mínimas (com base em valores de referência ou requisitos aplicáveis para o ano assinalado) a que estão obrigados os edifícios novos. Saiba mais no site da ADENE em www.adene.pt.

INDICADORES DE DESEMPENHO

Determinam a classe energética do edifício e a eficiência na utilização de energia, incluindo o contributo de fontes renováveis. São apresentados comparativamente a um valor de referência e calculados em condições padrão.

Aquecimento Ambiente

Referência: 61 kWh/m².ano
Edifício: 58 kWh/m².ano
Renovável 100 %

100%
MAIS
eficiente
que a referência

Arrefecimento Ambiente

Referência: 1,6 kWh/m².ano
Edifício: 11 kWh/m².ano
Renovável 96 %

75%
MAIS
eficiente
que a referência

Iluminação

Referência: 8,7 kWh/m².ano
Edifício: 6,0 kWh/m².ano
Renovável 75 %

83%
MAIS
eficiente
que a referência

Água Quente Sanitária

Referência: 1,1 kWh/m².ano
Edifício: 1,8 kWh/m².ano
Renovável 72 %

52%
MAIS
eficiente
que a referência

CLASSE ENERGÉTICA

Mais eficiente

Julho 2006 | Dez. 2013 | Jan. 2016 | Julho 2021

A+
0% a 25%

A+
6%
NZE21
EDIFÍCIO
MUITO
EFICIENTE

A 26% a 50%

B 51% a 75%

Mínimo:
Edifícios Novos

B- 76% a 100%

C 101% a 150%

Mínimo:
Grd. Renovação | PDEE

D 151% a 200%

E 201% a 250%

F Mais de 251%

ENERGIA RENOVÁVEL

Contributo de energia renovável no consumo de energia deste edifício.

 **84%**

EMISSÕES DE CO₂

Emissões de CO₂ estimadas devido ao consumo de energia.



37,4
toneladas/ano

Entidade Gestora



Agência para a Energia

Entidade Fiscalizadora



**Direção Geral
de Energia e Geologia**